

**Príloha č. 4 ku Koncesnej zmluve
Požiadavky Verejného obstarávateľa na Odpočívadlá
a Strediská správy a údržby**

ČASŤ 1.....	2
Normy.....	2
Požiadavky Príslušných inštitúcií.....	2
ČASŤ 2.....	3
Odpočívadlá 3 <u>ODPOČÍVADLÁ 3</u>	
ČASŤ 3.....	8
Strediská správy a údržby Koncesionára 8 <u>STREDISKÁ SPRÁVY A ÚDRŽBY KONCESIONÁRA 8</u>	

ČASŤ 2

ODPOČÍVADLÁ

1. Úvod

V tejto Časti 2 tejto Prílohy č. 4 Zmluvy sú stanovené Požiadavky Verejného obstarávateľa na Odpočívadlá, ktoré Koncesionár musí vybudovať v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Túto Prílohu č. 4 Zmluvy je potrebné interpretovať spolu so Zmluvou a predovšetkým s ~~článkom~~[Článkom](#) 11.1, 11.2, 11.3 Zmluvy.

2. Výkonnostné normy

Výkonnostné normy sú stanovené v Časti 3 Prílohy č. 9 Zmluvy.

3. Projektová dokumentácia a výstavba

Projektová dokumentácia a výstavba musia byť v súlade s Prílohou č. 2 a 18 Zmluvy a v súlade s príslušnými povoleniami. Všetky požadované objekty musia byť naprojektované v súlade s príslušnými dohodnutými normami; musia byť aj v súlade s priestorovým usporiadaním dohodnutým s Príslušnými inštitúciami.

Podľa požiadaviek v Prílohe č. 18 Zmluvy, bude Koncesionárom zabezpečená realizácia a prevádzka objektu Čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len ČS PHM) na základe zmluvného vzťahu s tretou stranou. Zodpovednosťou Koncesionára bude zaistenie projektovej dokumentácie aj stavebných povolení pre objekty Čerpacích staníc na Odpočívadlách.

4. Odpočívadlá na Diaľnici D4

4.1 Úvod

Poloha a minimálne vybavenie Odpočívadiel sú uvedené na výkresoch, v prílohách a v správach zahrnutých v Existujúcich poskytnutých údajoch. Požadovaný minimálny rozsah Prác je stanovený v požiadavkách Prílohy č. 18 Zmluvy. Podrobné údaje uvedené v Existujúcich poskytnutých údajoch a v prílohách stanovujú minimálne požiadavky, ktoré musia byť splnené. Koncesionár musí získať súhlas všetkých Príslušných inštitúcií a predložiť všetky výkresy a technické špecifikácie na pripomienkovanie Nezávislému dozoru.

4.2 Odpočívadlo Rovinka v úseku Ketelec – Rovinka, typ A1

4.2.1 Poloha a popis

Dve odpočívadlá sú umiestnené v približnom staničení 8,800 km; ľavostranné odpočívadlo určené pre dopravu smerom na Rusovce a pravostranné odpočívadlo určené pre dopravu smerom na Ivanku pri Dunaji. Odpočívadlá sú uvedené na výkresoch č. 8-0 až 8-9 a popísané v technickej správe pre príslušné stavebné objekty (SO).

4.2.2 Minimálne požadované vybavenie Odpočívadla, ktoré platí zároveň pre pravostranné odpočívadlo (SO320-01 až SO 320-73) aj ľavostranné odpočívadlo (SO 310-01 až SO 310-73)

4.2.2.1 parkovacie plochy:

- ; parkovacie plochy pre OA - ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~, z toho ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 115, z toho 6 pre imobilných;
- ; parkovacie plochy pre OA zamestnancov motorestu a ČS PHM - ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 10;
- ; parkovacie plochy pre OA návštevníkov motorestu - ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ + ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 10 + 1 handicap;
- ; parkovacie plochy pre A - ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 18;
- ; parkovacie plochy pre NA – ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 36;
- ; parkovacie plochy pre NA ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 153 (bezpečnostná kat 1) s vymedzeným stráženým parkovaním bez. kat. 4, so samostatnou ČS PHM pre NA a so samostatnými hygienickými a stravovacími službami pre vodičov NA;
- ; parkovacie plochy pre obsluhu vybavenia v monitorovanej zóne – ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 4;
- ; parkovacie plochy pre karavany – ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 10;

Odstavné miesta pre OA zamestnancov a návštevníkov motorestu sú zarátané v ploche pre OA – ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 115 miest. Parkoviská pre ČS PHM nie sú navrhované.

4.2.2.2 ostatné objekty:

- Oddychová zóna pre aktívny oddych (zariadenia pre deti, dospelých, psov)
- ; - Oddychová zóna pre pasívny oddych (lavičky, stoly, zastrešené lavice so stolmi);
- ; - Hygienické služby – verejné toalety;
- ; - Priestor pre váženie nákladných vozidiel pre potreby Policajného zboru SR;
- ; - priestorová rezerva s pripravenosťou pre vážnicu nákladných vozidiel pre potreby Policajného zboru Slovenskej republiky,

4.2.2.3 objekty pro dopĺňanie pohonných hmôt :

- ČS PHM, vrátane CNG a LPG s rýchlym občerstvením (nonstop) – bude uvedená do prevádzky súčasne s príslušným Samostatným úsekom;
- nabíjacie stanice pre elektromobily na parkovacích plochách, univerzálne stanice pre všetky certifikované typy elektromobilov, minimálne ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ päť (5)

parkovacích miest, vrátane označenia a prístreškov;

- 4.2.2.4 priestorová rezerva: - motorest;
- motel.

4.3 Rozsah prác

Rozsah prác zahŕňa:

- výstavbu, prevádzku a údržbu Odpočívadiel a príslušného pozemku uvedeného na situácii príslušného stavebného objektu a v súlade s Prílohou č. 6 Zmluvy, v súlade s Prílohou č. 2, Manuálom užívania stavby a Prílohou č. 9 a [Prílohou č. 18](#) Zmluvy až do Dňa ukončenia.

Pri plnení týchto služieb musí Koncesionár venovať osobitnú pozornosť:

- bezpečnosti;
- vplyvom na životné prostredie;
- trvalej udržateľnosti stavu životného prostredia; a
- spolupráci na miestnej úrovni.

4.4 Budovy

Koncesionár je zodpovedný za Dokumentáciu pre realizáciu stavby a výstavbu budov. Ku každej budove musí byť poskytnuté podrobné dispozičné riešenie miestností a zariadení, ich vnútorné rozmery, štandard stavby a zariadenia atď. podliehajú súhlasu Zástupcu Verejného obstarávateľa.

Budovy musia byť plne vybavené elektrinou, plynom (ak je to požadované), prívodom studenej vody, ohrevom teplej úžitkovej vody, kúrením, osvetlením a vzduchotechnikou.

5. Odpočívadlá na Rýchlostnej ceste R7

5.1 Úvod

Poloha a minimálne vybavenie Odpočívadiel sú uvedené na výkresoch, v prílohách a v správach zahrnutých v Poskytnutých údajoch. Požadovaný minimálny rozsah Prác je stanovený v požiadavkách Prílohy č. 18 Zmluvy. Podrobné údaje uvedené v Poskytnutých údajoch a v prílohách stanovujú minimálne požiadavky, ktoré musia byť splnené. Koncesionár musí získať súhlas všetkých Príslušných inštitúcií a predložiť všetky výkresy a technické špecifikácie na pripomienkovanie Nezávislému dozoru.

5.2. Odpočívadlo Blatná na Ostrove v úseku Dunajská Lužná – Holice, typ B (výhl'adovo typ A)

5.2.1 Poloha a popis

Dve Odpočívadlá sú umiestnené v približnom staničení 14,250 km; ľavostranné Odpočívadlo určené pre dopravu smerom na Bratislavu a pravostranné Odpočívadlo určené pre dopravu smerom na Holice. Odpočívadlá sú uvedené na výkresoch č. 7.1 až 7.3 a popísané v technických správach pre jednotlivé stavebné objekty.

5.2.2 Minimálne požadované vybavenie Odpočívadla, ktoré platia zároveň pre pravostranné odpočívadlo (SO 401-01 až SO 401-12) aj ľavostranné odpočívadlo (SO 402-01 až SO 402-12)

5.2.2.1 parkovacie plochy:

- ; parkovacie plochy pre OA - ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ + ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 30 + 5 pre imobilných (výhľad ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ + ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 45 + 7);
- ; parkovacie plochy pre OA pri ČS PHM - ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ + ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 5 + 1 pre imobilných;
- ; výhľad - parkovacie plochy pre OA návštevníkov motorestu - ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ + ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 15 + 2 handicap;
- ; parkovacie plochy pre A – ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ (výhľad ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 8 (výhľad 15);
- ; parkovacie plochy pre NA – ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 30 bezpečnostná kat 1 (výhľad ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 50);
- ; parkovacie plochy pre karavany – ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ (výhľad ~~[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]~~ 2 (výhľad 5);

Odstavné miesta pre OA zamestnancov a návštevníkov motorestu sú zarátané v ploche pre OA.

5.2.2.2 ostatné objekty:

- ; Oddychová zóna pre aktívny oddych (zariadenia pre deti, dospelých, psov);
- ; Oddychová zóna pre pasívny oddych (lavičky, stoly, zastrešené lavice so stolmi);
- ; Hygienické služby – verejné toalety;
- ; Priestor pre váženie nákladných vozidiel pre potreby Policajného zboru Slovenskej republiky.

5.2.2.3 objekty pro dopĺňanie pohonných hmôt :

- ČS PHM, vrátane CNG a LPG s rýchlym občerstvením (nonstop) – bude uvedené do prevádzky súčasne s príslušným Samostatným úsekom;

- nabíjacie stanice pre elektromobily na parkovacích plochách, univerzálne stanice pre všetky certifikované typy elektromobilov, minimálne ~~{doplní Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy} parkovacích miest~~ tri (3) parkovacie miesta, vrátane označenia a prístreškov;

5.2.2.4 priestorová rezerva:

- motorest.

5.3 Rozsah prác

Rozsah prác zahŕňa:

- výstavbu, prevádzku a údržbu Odpočívadiel a príslušného pozemku uvedeného na situácii príslušného stavebného objektu a v súlade s Prílohou č. 2 Zmluvy, Manuálom užívania stavby a Prílohu č. 9 a Prílohy č. 18 Zmluvy až do Dňa ukončenia.

Pri plnení týchto služieb musí Koncesionár venovať osobitnú pozornosť:

- bezpečnosti;
- vplyvom na životné prostredie;
- trvalej udržateľnosti stavu životného prostredia; a
- spolupráci na miestnej úrovni.

5.4 Budovy

Koncesionár je zodpovedný za Dokumentáciu pre realizáciu stavby a výstavbu budov. Ku každej budove musí byť poskytnuté podrobné dispozičné riešenie miestností a zariadení, ich vnútorné rozmery, štandard stavby a zariadenia atď. podliehajú súhlasu Zástupcu Verejného obstarávateľa.

Budovy musia byť plne vybavené elektrinou, plynom (ak je to požadované), prívodom teplej úžitkovej a studenej vody, kúrením, osvetlením a vzduchotechnikou.

ČASŤ 3

STREDISKÁ SPRÁVY A ÚDRŽBY KONCESIONÁRA

1. Úvod

V tejto Časti 3 tejto Prílohy č. 4 Zmluvy sú stanovené Požiadavky Verejného obstarávateľa na Stredisko správy a údržby (ďalej len SSÚ), ktoré Koncesionár musí zabezpečiť v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Túto prílohu je potrebné interpretovať spolu so Zmluvou a predovšetkým s ~~článkom~~Článkom 11.1, ~~11.2~~,11.2 Zmluvy. Prílohou č. 2 a Prílohou č. 18 Zmluvy. Pre plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Zmluvy je Koncesionár plne zodpovedný za kúpu alebo prenájom pozemku a komplexný návrh a povolenia potrebné pre realizáciu SSÚ.

2. Výkonnostné normy

Výkonnostné normy sú stanovené v ~~Časti~~časti 3 Prílohy č. 9 Zmluvy.

3. Projektová dokumentácia a výstavba

Projektová dokumentácia a výstavba musia byť v súlade s Prílohou č. 2 a s Prílohou č. 18 a v súlade s príslušnými povoleniami a s touto ~~prílohou~~Prílohou č. 4 Zmluvy. Koncesionár bude informovať všetky Príslušné inštitúcie a získa Potrebné povolenia pre všetky časti SSÚ.

4. Stredisko správy a údržby - SSÚ

4.1 Úvod

Minimálne požiadavky týkajúce sa SSÚ, ktoré musia byť splnené, sú uvedené v Prílohe č. 18 Zmluvy. Koncesionár musí získať súhlas všetkých Príslušných inštitúcií a predložiť Projektovú dokumentáciu a technické špecifikácie na pripomienkovanie Nezávislému dozoru.

4.2 Areál SSÚ~~{název doplní Uchádzač}~~

4.2.1 Poloha a popis

Stredisko správy a údržby sa nachádza približne v km ~~{doplní Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy}~~4.1. Samostatného úseku č. ~~{číslo a názov doplní Uchádzač}~~R7-1. Prístup k nemu je zabezpečený z/cez ~~{doplní Uchádzač}~~R7-1 (prístupová cesta bude určená Verejným Obstarávateľom.) Koncesionár musí postaviť a udržiavať objekty SSÚ. Koncesionár musí umožniť prístup personálu Verejného obstarávateľa a Nezávislého dozoru, v súlade s Prílohami č. 3 a 9 Zmluvy.

Koncesionár má plnú zodpovednosť za výstavbu a údržbu všetkých pevných zariadení a všetky príjazdové cesty pre SSÚ;

V rámci svojej údržby má Koncesionár plnú zodpovednosť za všetky prvky SSÚ, aj za akékoľvek identifikovateľné náklady za dodávky médií pre tretie strany, ktorým boli v SSÚ poskytnuté priestory.

4.2.2 Priestory pre zabezpečenie Služieb

~~[Doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 a svojim návrhom plocha SSÚ v m2, rozdelenie jednotlivých plôch na skladovacie, parkovacie, nájazdy/výjazdy, budovy]~~

<u>Zariadenie/funkcia</u>	<u>Veľkosť m2</u>	
	<u>Vonkajšia plocha</u>	<u>Stavebná plocha</u>
<u>Administratívna budova</u>		<u>595</u>
<u>Parkovisko (40 miest)</u>	<u>1785</u>	
<u>Garáž</u>		<u>350</u>
<u>Priestory na umývanie</u>	<u>384</u>	
<u>Sklad zariadení</u>		<u>350</u>
<u>Priestor na manévrovanie vozidiel</u>	<u>328</u>	
<u>Sklad soli</u>		<u>1000</u>
<u>Priestor na manévrovanie vozidiel</u>	<u>823</u>	

4.2.3 Budovy

Koncesionár je zodpovedný za vypracovanie Dokumentácie pre realizáciu stavby a výstavbu budov. ~~[Popis budov doplní Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy a k vlastným návrhom, najmä ku každej budove popíše podrobné dispozičné riešenie miestností a zariadení, ich vnútorné rozmery, štandard stavby a zariadenia atď. Výkresová časť je súčasťou Prílohy č. 19 Zmluvy]~~

Administratívna Budova

Navrhovaná administratívna budova poskytuje dve poschodia využiteľných priestorov s celkovou plochou 595 m2. Budova bude zahŕňať zariadenie pre zadávateľa a nezávislého inžiniera ako sa uvádza v zozname v prílohe 18 zmluvy o koncesii (8. kapitola).

Stredisko správy a údržby musí spĺňať požiadavky Prílohy č. 2 a Prílohy č. 4 Zmluvy a Článok 11 Zmluvy.

Navrhuje sa, aby administratívna budova bola z ocelevej konštrukcie so železobetónovým prízemím, prvým poschodím a schodiskom. Vonkajšie, vnútorné steny a strecha budú vyrobené z rámu z ocele valcovanej za studena pozostávajúceho z výplne kovových stĺpov medzi hlavnými oceľovými stĺpmi a stenami a oceľových väzníkov umiestnených medzi oceľovými nosníkmi na streche.

Rozpis ubytovania v administratívnej budove je zobrazený v Tabuľka 2.

<u>Zariadenie/funkcia</u>	<u>Veľkosť [m2]</u>
<u>Recepcia (2 osoby)</u>	<u>20</u>
<u>Sklad zadávateľa</u>	<u>8</u>
<u>Kancelárie</u>	<u>40</u>
<u>Zasadačka 1</u>	<u>25</u>
<u>Zasadačka 2</u>	<u>15</u>
<u>Zasadačka 3</u>	<u>15</u>
<u>Strojovňa</u>	<u>27</u>
<u>Sklad upratovačiek</u>	<u>4</u>
<u>Sklad</u>	<u>40</u>
<u>Technická miestnosť</u>	<u>40</u>
<u>Kuchyňa</u>	<u>25</u>
<u>Dámska toaleta a hygiena</u>	<u>10</u>
<u>Dámska šatňa/skrinky</u>	<u>16</u>
<u>Prístupná toaleta</u>	<u>4</u>
<u>Pánska toaleta a hygiena</u>	<u>10</u>
<u>Pánska šatňa/skrinky</u>	<u>16</u>
<u>Priestory na bežný pohyb/čakanie pri recepcii</u>	<u>45</u>
<u>Kancelária pre informácie</u>	<u>40</u>
<u>Kancelária pre nezávislého inžiniera</u>	<u>40</u>
<u>Prístupná toaleta</u>	<u>4</u>
<u>Mini kuchynka s kávovarom a varnou kanvicou</u>	<u>11</u>
<u>Kancelária/riadiaca miestnosť</u>	<u>100</u>
<u>Miestnosť IT</u>	<u>20</u>
<u>Serverovňa</u>	<u>20</u>
<u>SPOLU</u>	<u>595</u>

Budovy musia byť plne vybavené TZB systémy – s napojením na všetky inžinierske site.

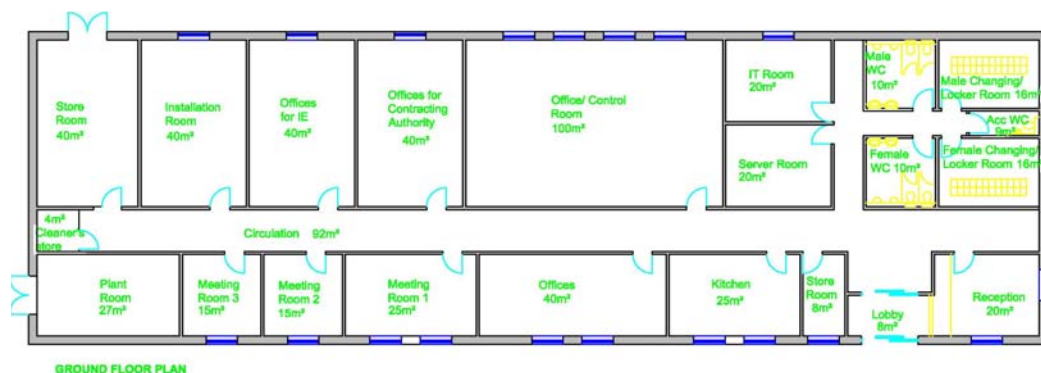
Steny prízemia budú obložené fasádnyimi tehľami až po horný okraj okna. Nad touto úrovňou budú steny obložené farebnými doskami z profilovaného vlákňitého cementu s rovnakým materiálom, ako sa použije na pokrytie strechy. Dosky z profilovaného vlákňitého cementu boli vybrané ako obklad pre všetky tri budovy na pracovisku so zámerom, aby vonkajší vzhľad budov harmonicky pôsobil ako skupina. Dosky z profilovaného vlákňitého cementu sú odolným materiálom s nízkou náročnosťou na údržbu, ktorý má dobrú odolnosť proti agresívnym atmosférickým podmienkam. Netrpí hrdzou alebo koróziou a je odolný proti chemickým vplyvom. Má dobré protihlukové a tepelne izolačné vlastnosti, a je k dispozícii v širokom rozsahu jemných farieb. Materiál môže pre materiálovú špecifikáciu dosiahnuť podľa Zeleného manuálu (Green Guide) hodnotenie A + alebo A.

Na väčšine strechy nad schodmi sú malé oblasti plochej strechy. Oblasti plochej strechy by sa používali na montáž a ukrytie chladiacich jednotiek na klimatizáciu kancelárie na prvom poschodí, IT miestnosť a serverovni.

Odkvapy a odkvapové rúry budú z masívneho poplastovaného hliníka, nenáročného na údržbu. Odvádzanie dažďovej vody z budovy.

Okná budú z poplastovaného hliníka, nenáročného na údržbu, s dvojsklom a vertikálnym posuvným otváraním.

Všetky vnútorné steny sa postavia zo sadrokartónu na kovovej konštrukcii s farebným náterom. Kazetový strop bude pozostávať z kombinácie obkladu stropu a sadrokartónu. Podlaha v kanceláriách bude obvykle pokrytá kobercom a keramickými dlaždicami na miestach pre pohyb osôb, kuchyni, na toaletách a v šatniach.



Budova garáží a skladov

Budova garáží a skladov bude mať celkovú vnútornú rozlohu 700 m² rozdelenú na dve rovnaké časti, každá s rozlohou 350 m².

V garáži je 8 parkovacích miest na úžitkové vozidlá strednej veľkosti dĺžky 7 m a šírky 4 m. Požiadavky na skladovacie priestory neuvádzajú žiadne členenie priestoru, takže návrh v súčasnej dobe ukazuje veľký otvorený pôdorys. V prípade potreby sa môže rozdeliť.

Navrhuje sa, aby táto budova bola z ocelevej konštrukcie so železobetónovým prízemím. Obvodové steny budú murované z tehál a neomietnutých tvárnic až do výšky 2,4 m nad úrovňou terénu, vyššie budú obkladové lišty z ocele valcovanej za studena uloženými medzi oceľovými stĺpmi. Strecha bude postavená z väzníkov zo za studena valcovanej ocele umiestnených medzi oceľovými nosníkmi.

Vnútorná priečka medzi garážou a skladovacími priestormi sa postaví z neomietnutých betónových prefabrikátov.

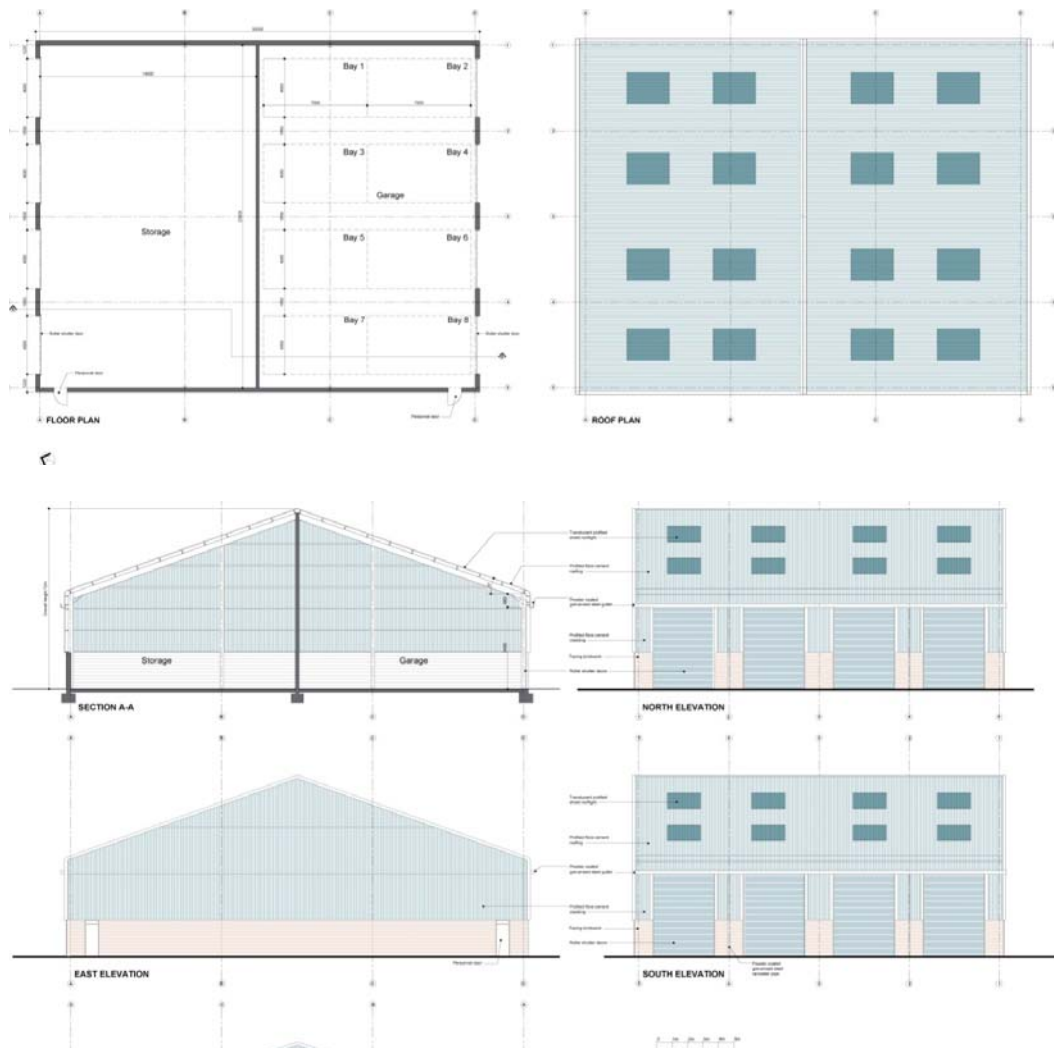
Súčasný návrh predpokladajú, že budova nebude vyhrievaná alebo izolovaná, v prípade potreby sa izolácia môže doplniť do návrhu

Steny prízemia budú z vonkajšej strany obložené fasádnyimi tehľami od úrovne terénu až po horný okraj okna. Nad touto úrovňou bude obloženie farebnými doskami z profilovaného vlákňitého cementu s rovnakým materiálom, ako sa použije na pokrytie strechy. Do strešného plášťa budú začlenené priesvitné dosky, aby v oboch častiach budovy bolo prirodzené svetlo.

Odkvapky a odkvapové rúry budú masívne, nenáročné na údržbu, potiahnuté plastom z pozinkovanej ocele, s ochranou vozidiel na spodnej časti alebo zapustené do konštrukcie obvodového múru. Odvádzanie dažďovej vody z budovy bude nasmerované do podzemnej nádrže. Realizovateľnosť využitia uskladnenej vody, aby slúžila na oplachovanie vozidiel v prednej časti budovy s garážami, sa preskúmajú.

Obe strany budovy budú mať rolovacie brány plnej výšky, s

povrchovou úpravou práškovým nanášaním polyesteru, umožňujúce prístup automobilov. Vstupné dvere pre personál sa umiestnia na bočných častiach príľahlých k prístupovej ceste pre chodcov.



4.2.4 Operačné stredisko Koncesionára

Súčasťou SSÚ bude Operačné stredisko Koncesionára (OSK). OSK bude umiestnené v SSÚ. Ak bude Koncesionár realizovať viac SSÚ, OSK bude umiestnené v tom SSÚ, v ktorom bude umiestnené sídlo Vedúceho oddelenia cestnej údržby v zmysle Prílohy č. 18 Zmluvy.

Pracovisko pre Verejného obstarávateľa

Pre potreby zaistovania dohľadu Verejného obstarávateľa nad činnosťou Koncesionára bude v jeho Operačnom stredisku zriadená miestnosť o veľkosti min. 40 m² (min. 6,5 x 6,2 m). Dispečing Verejného obstarávateľa bude nezávisle klimatizovaný priestor s denným osvetlením a možnosťou prirodzeného vetrania. Priestor bude v tej istej budove ako Operačné stredisko Koncesionára, s priamym napojením (cez spoločnú chodbu) na dispečing Koncesionára, na spoločné toalety a dennú miestnosť s kuchynkou.

Ak priestory Verejného obstarávateľa nebude možné priamo napojiť na spoločné zázemie, bude doplnená osobitná denná miestnosť s čajovou kuchynkou pre 4 osoby a toaleta (1x umývadlo, 1x sprcha, 1x WC).

Pracovisko bude riešené tak, aby bolo možné realizovať veľkoplošnú obrazovkovú stenu v zhodných parametroch ako pre dispečing Koncesionára (zobrazovacia stena, počty panelov, softwarové vybavenie, ...). Miestnosť bude vybavená tromi stanoviskami – pracovnými miestami (1x stolný počítač s monitorom 29'' + 1x kancelárski stôl 180x70 cm + 2x kancelárske kreslo + uzamykateľný kontejner - na každé pracovisko), šatňovou a odkladacou skriňou (2x120x60x220 cm), rokovací stôl pre 6 osôb (200x90 cm) vrátane kancelárskych kresiel. V miestnosti bude tiež osadené samostatné externé dátové úložisko pre potreby Verejného obstarávateľa na zálohovanie dát o kapacite 3TB s možnosťou navýšenia kapacity, vrátane záznamového úložiska pre zálohovanie záznamov z dohľadového kamerového systému po dobu min. [sedemdesiatdva \(72\)](#) hodín s možnosťou prenosu dát na prenosné médiá, napojené na internú dátovú sieť miestnosti.

Technologické vybavenie

Všetky priestory Verejného obstarávateľa budú vybavené EZS a EKV, dátovým a telefónnym pripojením (min. [desať \(10\)](#) pripájacích bodov na miestnosť v rozvodoch v podlahových kanáloch), VZT a vykurované.

Pracovisko pre Nezávislý dozor

Pre potreby vykonávania činností Nezávislého dozoru bude v Operačnom stredisku Koncesionára zriadená miestnosť o veľkosti min. 40 m² (min. 6,5 x 6,2 m). Pracovisko Nezávislého dozoru bude nezávisle klimatizovaný priestor s denným osvetlením a možnosťou prirodzeného vetrania. Priestor bude v tej istej budove ako Operačné

stredisko Koncesionára, s priamym napojením (cez spoločnú chodbu) na dispečing Koncesionára, na spoločné toalety a dennú miestnosť s kuchynkou.

Ak priestory Nezávislého dozoru nebude možné priamo napojiť na spoločné zázemie, bude doplnená osobitná denná miestnosť s čajovou kuchynkou pre štyri (4) osoby a toaleta (1x umývadlo, 1x sprcha, 1x WC).

Miestnosť bude vybavená dvomi stanoviskami – pracovnými miestami (1x stolný počítač s monitorom 29'' + 1x kancelárski stôl 180x70 cm + 1x kancelárske kreslo + uzamykateľný kontajner - na každé pracovisko), šatňovou a odkladacou skriňou (2x120x60x220 cm) , rokovací stôl pre 8 osôb (220x90 cm) vrátane kancelárskych kresiel.

Technologické vybavenie

Všetky priestory Nezávislého dozoru budú vybavené EZS a EKV, dátovým a telefónnym pripojením (min. desať (10) pripájacích bodov na miestnosť), VZT a vykurované.

4.3 Rozsah služieb

Rozsah služieb zahŕňa:

- výstavbu, prevádzku a údržbu objektov uvedených v Časti 3 tejto Prílohy č. 4 Zmluvy v súlade so Zmluvou a Prílohami č. 2, 3, 9 a č. 18 Zmluvy.

Pri plnení týchto služieb musí Koncesionár venovať osobitnú pozornosť:

- bezpečnosti;
- vplyvom na životné prostredie;
- trvalej udržateľnosti stavu životného prostredia; a
- spolupráci na miestnej úrovni.